

**КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

с. Сергиевск
(место составления акта)

" 05 " июня 2017 г.
(дата составления акта)
15:02
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 202-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED]
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля № 825-р от 30 мая 2017 г. Заявления от гр. [REDACTED] вх. № КУМИ 212 от 12.05.2017 г.
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

[REDACTED] дата рождения [REDACTED], паспорт [REDACTED] выдан 05.02.2002 г. Сергиевским РОВД Самарской области, адрес постоянного места жительства и регистрации: Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED]
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 31 " мая 2017 г. с 09 час. 30 мин. до 10 час. 00 мин. Продолжительность 30 мин

" " 20 " г. с " час. " мин. до " час. " мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

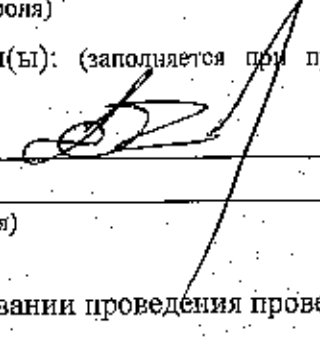
Общая продолжительность проверки: 4 дня

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Контрольным управлением администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

[REDACTED] 
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Самохвалова Татьяна Сергеевна - ведущий специалист отдела экологии, природных ресурсов и земельного контроля Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: [REDACTED] - собственник земельного участка

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED] установлено следующее: согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданной Территориальным отделом №10 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области, земельный участок с кадастровым номером 63:31:1101014:151, площадью 2140 кв. м. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные». Дата присвоения кадастрового номера - 23.07.1999 г. Земельный участок принадлежит на праве собственности [REDACTED] запись государственной регистрации права №63-31-04/1999-361 от 23.07.1999 г. Согласно сведениям, выданным Межмуниципальным отделом по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области имеется копия плана земельного участка, площадью 2171 кв. м.

Согласно заявлению гр. [REDACTED] вх. № КУМИ 212 от 12.05.2017 г, гр. Конев А.В. незаконно провел съемку своего земельного участка, тем самым, нарушил границы соседнего земельного участка, находящегося по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Сургут, ул. Речная, д. 68. Согласно сведениям ЕГРН об объекте недвижимости, полученным от Территориального отдела № 10 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области от 22.05.2017 г. земельный участок, находящийся по [REDACTED] граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

В связи с тем, что границы спорных земельных участков не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, а также собственники смежных земельных участков не могут определить прохождение границы между участками, Контрольным управлением администрации м.р. Сергиевский не предоставляется возможным определить захват гр. Коневым соседнего участка.

Гражданин [REDACTED] документы на земельный участок не предоставил, пояснив, что произвел кадастровые работы в ГУП СО ЦТИ, но все документы находятся у адвоката [REDACTED]. П. Паспорт предъявить отказался.

В ходе визуального осмотра земельного участка установлено следующее: на данном земельном участке расположен жилой дом и иные надворные постройки. Участок используется по назначению. Также выявлено, что конфигурация земельного участка не соответствует плану земельного участка, выданному Межмуниципальным отделом по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области, а именно, на части земельного участка, позади двора, за временным знаком разграничения (кольшком), установленным сотрудником

ГУП СО ЦТИ, расположены пчелиные улья. Ориентировочная площадь, самовольно занимаемого участка составляет 100 кв. м.

Также выявлено, что впереди двора, за забором, расположен металлический гараж, стоящий параллельно забору. Ориентировочная площадь, самовольно занятого земельного участка под гаражом составляет 24 кв. м. Гражданин К. [REDACTED] признался, что гараж принадлежит ему.

Таким образом, на земельных участках, ориентировочной площадью 100 кв. м. и 24 кв. м. расположенных по адресу: Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED] усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

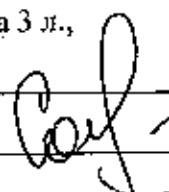
О проведении внеплановой проверки граждан К. [REDACTED] уведомлен, уведомление вручено специалистом сельского поселения Сургут, о чем свидетельствует подпись в уведомлении о вручении (Уведомление №14311 от 29.05.2017г.).

По итогам проверки принято решение:

Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

Прилагаемые к акту документы: №1 фототаблица на 3 л.,

№2 схема земельного участка-1 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Самохвалова Т.С. 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

"19" июня 2017 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**Контрольное управление администрации
муниципального района Сергиевский Самарской области**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства
от " 30 " мая 2017 г. № 202-ф

Самохвалова Татьяна Сергеевна – ведущий специалист отдела экологии, природных ресурсов и
земельного контроля Контрольного управления администрации м. р. Сергиевский

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)
Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED]

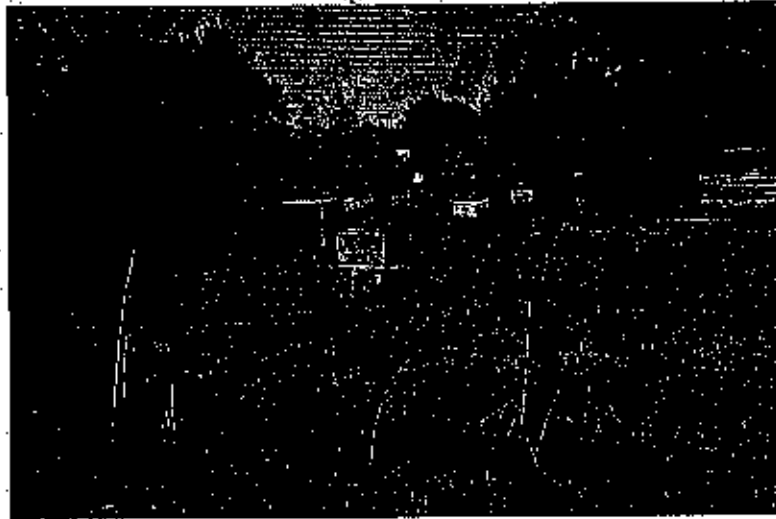
Фото №1.



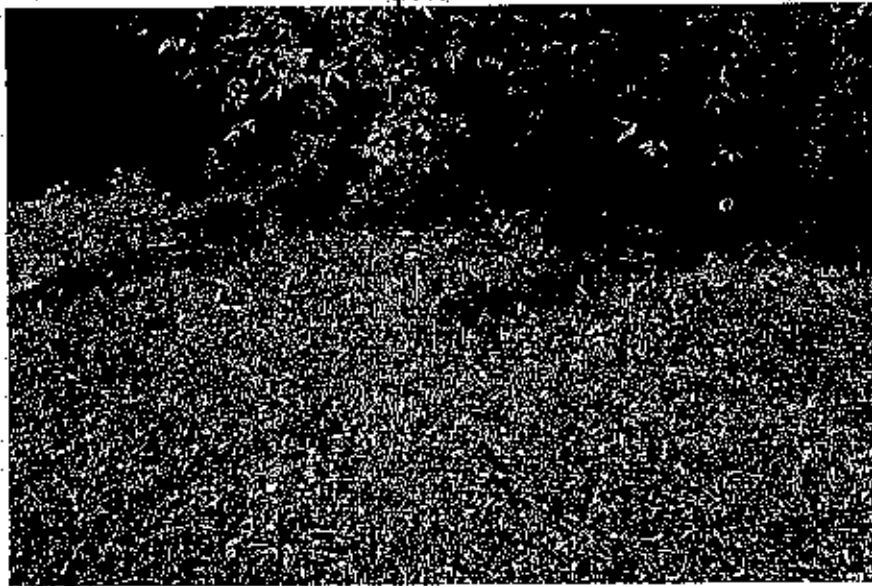
фото №2



φωτο№3



φωτο№4



φωτο№5

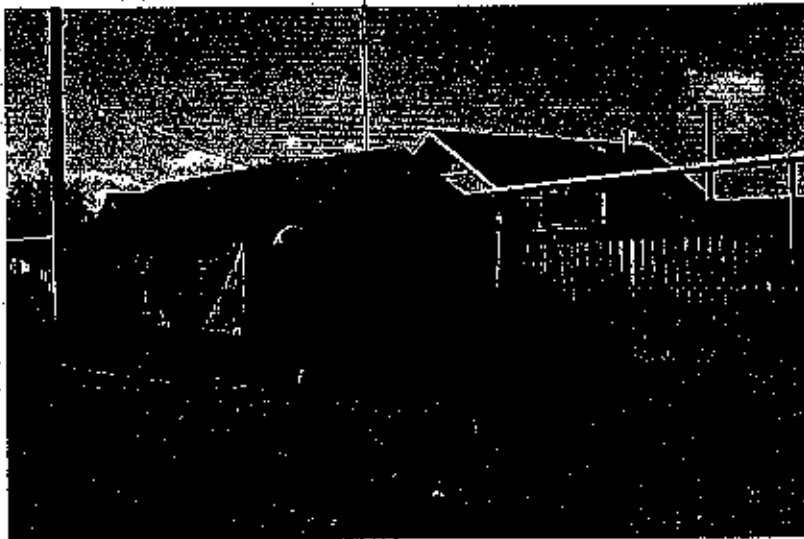


фото №6

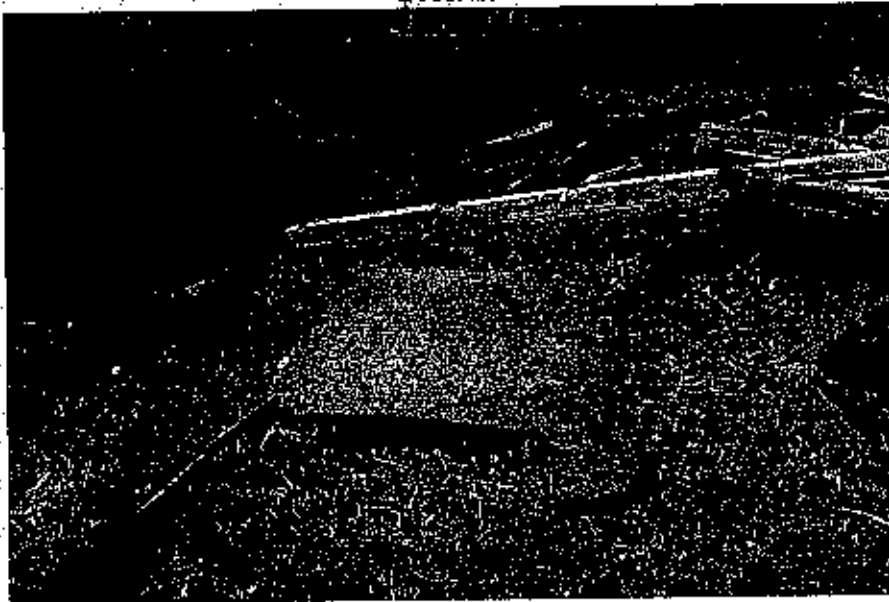


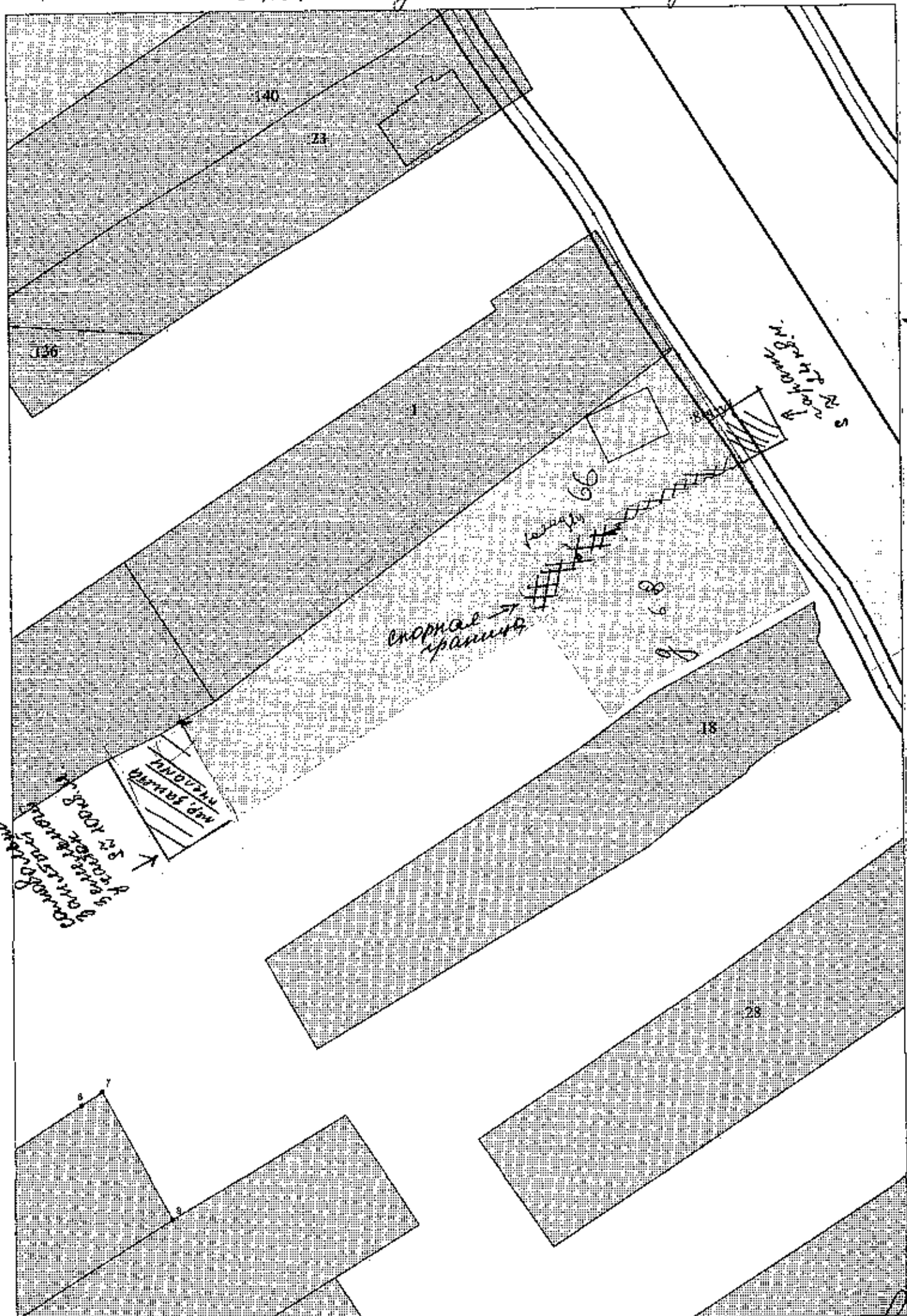
фото №7



Ведущий специалист отдела экологии,
природных ресурсов и земельного контроля
Контрольного управления администрации м.р. Сергиевский

Самохвалова Т.С.

Handwritten title or header text at the top of the page.



Handwritten signature or initials at the bottom right corner.